

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 4

Плата, руб. /м2: 38,33

Площадь жилых помещений, м2: 1 334,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 613 927,23

Вид работ		Единица	Цена	План МКД		
<Перечень работ УК>				Объем	Пер-ть	Сумма
1. Осмотры МКД					613 927,23	
Осмотр вводных электрических щитков					42 502,55	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	187,56	1,00	1	187,56	
Осмотр кровли	квартир	605,03	26,00	1	15 730,78	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,82	780,00	2	4 399,20	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,32	1 334,60	2	11 530,94	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	488,20	2	3 934,89	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	488,20	2	3 934,89	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м²	4,03	488,20	1	1 967,45	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			л/кл	90,76	816,84	
			9,00	1	145 811,76	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	1,00	1	2 894,30	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	1,00	1	2 588,97	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	1,00	1	1 975,79	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	1,00	1	2 247,35	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98	
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65	
Установка манометра	шт.	1 869,94	1,00	1	1 869,94	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 739,42	
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	10,00	1	31 738,70	
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 500,00	
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	6 500,00	1,00	1	6 500,00	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					121 681,86	
7.1 Уборка внутридомового имущества					87 868,74	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	130,40	12	23 315,52	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	130,40	104	64 553,22	
7.2 Уборка придомовой территории					26 783,04	
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84	
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	250,00	2	3 720,00	
Уборка территории	м²	14,54	15,00	52	11 341,20	
7.4 Прочее					7 030,08	
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	12,00	1	7 030,08	
8. Прочие услуги					252 691,64	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	1 334,60	12	47 084,69	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	488,20	1	3 558,98	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	488,20	4	4 198,52	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	26,00	3	3 633,24	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	26,00	1	1 211,08	

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	1 334,60	12	137 250,26

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.